

					Arealer m²				Oppdatert: 22.06.2026				
Leil. nr.	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m²/ TBA	BRA-i	BRA-e	BRA-b	BRA samlet	Parkeringskan kjøpes ved inngivelse av kjøpetilbud	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad per mnd
Etasje U													
U01	3	2	Markterrasse	10,6	70,5	5,0		75,5		kr 5 990 000	kr 27 340	kr 6 017 340	kr 2 273
U02	3	2	Markterrasse	6,7	63,8	5,0		68,8		kr 5 590 000	kr 25 410	kr 5 615 410	kr 2 085
U03	3	2	Markterrasse	5,3	68,2	5,0		73,2		kr 5 890 000	kr 26 690	kr 5 916 690	kr 2 209
Etasje 1													
101	4	3	Veranda/Markterrasse	23,5	136,0	5,0		141,0	1	kr 15 990 000	kr 46 190	kr 16 036 190	kr 4 107
102	4	3	Veranda	13,9	138,4	5,0		143,4	1	kr 15 990 000	kr 46 860	kr 16 036 860	kr 4 174
103	3	2	Veranda	7,7	83,0	5,0		88,0	1	kr 8 250 000	kr 30 940	kr 8 280 940	kr 2 623
Etasje 2													
201	5	3	Veranda/balkong	19,2	144,1	5,0		149,1	1	kr 18 950 000	kr 48 510	kr 18 998 510	kr 4 334
202	4	3	Veranda	20,1	138,7	5,0		143,7	1	kr 18 950 000	kr 46 960	kr 18 996 960	kr 4 183
203	3	2	Veranda	7,7	83,0	5,0		88,0	1	Solgt			
204	3	2	Veranda	5,5	68,7	5,0		73,7		Solgt			
205	3	2	Innglasset		56,0	5,6	5,0	66,6		Solgt			
206	2	1	Innglasset		43,0	2,5	3,0	48,5		kr 4 740 000	kr 19 440	kr 4 759 440	kr 1 503
207	2	1	Innglasset		43,0	2,5	3,0	48,5		kr 4 740 000	kr 19 440	kr 4 759 440	kr 1 503
208	2	1	Innglasset		43,0	2,5	3,0	48,5		kr 4 740 000	kr 19 440	kr 4 759 440	kr 1 503
209	2	1	Innglasset		43,0	2,5	3,0	48,5		kr 4 740 000	kr 19 440	kr 4 759 440	kr 1 503
210	2	1	Innglasset		41,3	2,5	6,4	50,2		Solgt			
211	3	2	Innglasset		60,7	5,0	5,4	71,1		Solgt			
212	3	2	Innglasset		64,8	5,0	5,0	74,8		Solgt			
Etasje 3													
301	5	3	Veranda/balkong	19,2	144,1	5,0		149,1	1	kr 20 990 000	kr 48 510	kr 21 038 510	kr 4 334
302	4	3	Veranda	19,1	138,7	5,0		143,7	1	kr 20 990 000	kr 46 960	kr 21 036 960	kr 4 183
303	3	2	Veranda	7,7	83,0	5,0		88,0	1	Solgt			
304	3	2	Veranda	5,5	68,6	5,0		73,6		Solgt			
305	3	2	Innglasset		55,7	5,0	5,4	66,1		Solgt			
306	2	1	Innglasset		43,0	2,5	3,0	48,5		Solgt			
307	2	1	Innglasset		43,0	2,5	3,0	48,5		Solgt			
308	2	1	Innglasset		43,0	2,5	3,0	48,5		Solgt			
309	2	1	Innglasset		43,0	2,5	3,0			Solgt			
310	2	1	Veranda	6,3	41,3	2,5		43,8		Solgt			
311	3	2	Innglasset		60,6	5,0	5,1	70,7		Solgt			
312	3	2	Balkong/Takterrasse	10,1	64,8	5,0		69,8		Solgt			
Etasje 4													
401	5	3	Takterrasse/balkong	14,2	128,6	5,0		133,6	1	kr 21 590 000	kr 44 060	kr 21 634 060	kr 3 900
402	4	3	Takterrasser	13,5	124,1	5,0		129,1	1	kr 21 590 000	kr 42 760	kr 21 632 760	kr 3 774
403	3	2	Veranda	7,7	83,0	5,0		88,0	1				
404	3	2	Takterrasse	12,4	101,8	5,0		106,8	1				
405	3	2	Takterrasser	32,8	101,2	5,0		106,2	1				
Etasje 5													
501	3	2	Takterrasser	43,3	112,3	5,0		117,3	1	kr 20 000 000	kr 39 360	kr 20 039 360	kr 3 443

Finansiering

Selger vil kreve bekrefteelse på finansiering, og finansieringsbevis må være vedlagt kjøpstilbudet – alternativt navn og direktetelefonnummer til kontaktperson i bank som kan bekrefte at finansiering er i orden. Uten bekreftet finansiering kan selger fritt se bort fra mottatt kjøpstilbud. I tilfeller der kjøpet planlegges 100% finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer og at verdien er reelle (verdivurdering/takst av bolig som eventuelt skal selges, dokumentasjon på eierforhold og eventuell gjeld tilknyttet eiendommen. Bankinnskudd og annen formue må dokumenteres f.eks. ved kopi av kontoutskrift).

Bebyggelsens areal

Det henvises til opplysninger i salgsoppgave/eiendommen fra A–Å.

Felleskostnader (estimeret):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 28.– per kvm BRA-i per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at bl.a. forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, vakstmerstertjenester, drift av heis, forretningsførsel og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Det tilkommer per mnd:

Tv-/internettilkobling kr 99.–

Kostnader for bod kr 200.–

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringsfall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har/vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Driftskostnader til garasje-/parkeringsanlegget er stipulert til kr 400.– per plass per måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasje-/parkeringsanlegget.

Parkerings og boder:

Det medfølger en utvendig sportsbod lokalisert i garasjeanlegget.

Kjøp av parkeringsplass (i garasjeanlegget) koster kr 600.000.–. Det er ikke parkering til alle boliger. Dette betyr at selger har sett seg nødt til å allokere en rett til kjøp av garasjeplass for utvalgte leiligheter. Det fremgår av prislisten hvilke leiligheter som har allokert rett til kjøp av garasjeplass. Kjøper må benytte denne retten ifm. inngivelse av kjøpetilbud på boligen. Dersom budgiver/kjøper ikke benytter denne retten ifm. inngivelse av kjøpsavtale på boligen, kan disse plassene frigis og tilbys øvrige boligkjøpere i prosjektet etter venteliste.

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpssummen betales følgende:

Dokumentavgiften utgjør 2,5% av tomtens salgsværdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 33.000.000.– per kvm BRA-i for boligen.

Dette utgjør kr 288.– per BRA-i per seksjon i dok.avg.

Tinglysingsgebyr for skjøte kr 545.–

Tinglysingsgebyr per pantedokument kr 545.–

Oppstartskapital / A-konto innbetaling til sameiet kr 6.000.–

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjensstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysingsgebyr for skjøte og ett tinglysingsgebyr for pantedokument.

Betalingsplan:

Kroner 100.000.– av kjøpssummen forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

10% dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet.

Restkjøpssummen + omkostninger betales ved overtakelse.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Kjøper er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtakelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger og eventuelle parkeringsplasser.

Salgsoppgave/Prospekt:

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside.