

ROM, RAMMER, LEVERANSER



ARKITEKT: EINAR JARMUND & CO / UTBYGGER: ØGREID EIENDOM / ENTREPENØR: VEIDEKE BYGG / LANDSKAPSARKITEKT: NORCONSULT

LEVERANSEBESKRIVELSE / ROMSKJEMA / 13.05.2026



LØVDAHL'S
PARKEN



Innhold

Leveransebeskrivelse

SIDE 04-07

Romskjema / Standard

SIDE 08-11

Romskjema / Pluss / Nordisk

SIDE 12-15

Romskjema / Pluss / Kontinental

SIDE 16-19

Romskjema / Fellesområder

SIDE 20-23

Romskjema / Næringslokaler

SIDE 22-23

Vi gjør oppmerksom på at dokumentet «Interiørkonseptet for Løvdahlsparken» kan fås av megler.

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.

IDÉ, TEKST, DESIGN: **LEMON AGENCIES**. 3D-ILLUSTRASJONER: EVE. AVVIK KAN FOREKOMME.

LEVERANSEBESKRIVELSE

GENERELT

Leveransebeskrivelsen er utarbeidet av selger for å orientere deg som kjøper om bygningens og leilighetenes viktigste funksjoner og hva som inngår i selgers leveranse. Dersom det skulle være avvik mellom leveransebeskrivelsen, øvrig salgsmateriell (salgstegninger, prospekt, illustrasjoner osv.) og/eller kontraktstegninger, er det denne leveransebeskrivelsen som gjelder.

Det vil bli tilbudt tilvalg innenfor gitte tidsfrister, mot det tilleggsvederlaget som fremgår av tilvalgslisten. Det kan også bestilles øvrige endringer og tillegg, jf. reglene i bustadoppføringslova.

Tegninger i prospektet viser ikke den reelle leveransen. Blant annet er sjakter, innkassinger og føringer for VVS ikke eksakt inntegnet. Salgstegningene i prospektet er ikke egnet for måltaking, da bygget oppføres etter ferdig prosjekterte og detaljerte arbeidstegninger. Videre kan vindusplasseringen i den enkelte leilighet avvike noe fra de generelle plan- og salgstegningene som følge av blant annet byggets arkitektoniske utforming, krav til bæring, isolasjonskrav osv.

BYGNING

Konstruksjon

Bæresystemet i boligetasjene er planlagt oppført i plasstøpt betong med bærende og avstivende vegger, samt kompletterende bærekonstruksjoner i stål. Etasjeskillere i boligene er planlagt utført med plasstøpte dekker.

Fasadene bygges i all hovedsak opp som isolerte stendervegger, utvendig kledd med trekledning.

Terrassegulv må anses som en utvendig konstruksjon. Drypp fra overliggende terrasse, rekkverk eller tak må påregnes ved regnvær.

HEIS

Heis fra kjelleretasje med utgang i hver etasje.

LEILIGHET

Gulv

Det leveres 1-stavs eikeparkett i alle rom, med unntak av våtrom.

I våtrom legges det fliser. Se romskjema for nærmere informasjon. Det leveres sokkelflis.

Utenfor dusjnise bygges baderomsgulv tilnærmet flatt (iht. TEK 17). Dette muliggjør bruk av store flisformater, men mindre ansamlinger av vann vil kunne forekomme på denne delen av baderomsgulvet.

Vegger og tak

Det leveres sparklet og malt betongtak, eller sparklet og malt gips der nedhimling for tekniske føringer blir nødvendig. Bad og vaskerom males med våtromsmaling. Overganger mellom tak og vegg fuges. Det presiseres at det kan forekomme noe oppsprekking av fuger etter overtakelse som følge av bevegelser samt endringer i temperatur og luftfuktighet. Denne oppsprekkingen anses ikke som reklamasjonsgrunnlag.

På bad leveres fliser på vegg i dusjnise, og malt våtromstapet på øvrige veggflater.

Innvendige lettvegger utføres som stendervegger, kledd med gipsplater og malt i farge iht. romskjema og interiørkonsept.

Himlinger fores ned der tekniske føringer krever det. Tekniske føringer kan også bli skjult ved innkassinger i enkelte rom.



Dører og vinduer

Innvendige dører leveres iht. romskjema. Dørene leveres i hovedsak med flate terskler, men enkelte dører vil få anslagsterskler avhengig av rommets bruk.

Entredør til hver leilighet leveres som solid ytterdør med FG-godkjent lås. Farge velges av arkitekt.

Vinduer leveres som trevinduer med utvendig pulverlakkert aluminium, i farge valgt av arkitekt. Det må påregnes vindusvask med lift eller fra bakken med teleskopstang.

Hovedinngangsdører til bygget leveres som pulve-rlakkerte aluminiumsdører, i farge valgt av arkitekt.

Dører i kjeller leveres som ståldører. Dette gjelder bl.a. sluser og tekniske rom.

Kjøkken

Det leveres kjøkkeninnredning fra Sigdal. Det leveres skap for integrering av hvitevarer. Hvitevarer medfølger ikke.

Det utarbeides egen kjøkkentegning.

Det leveres ettgreps blandebatteri i rustfri utførelse fra anerkjent produsent. Det leveres belysning under over-skap samt skap for ventilator. Se interiørkonsept.

Bad

Badene leveres med baderomsmøbel fra Sigdal, med slette fronter og bredde som vist på salgstegningene. Det leveres speil med innfelt LED-lys.

I dusjsonen leveres rette glassvegger med mål 90 x 90 cm.

Dusjarmatur leveres fra anerkjent leverandør.

Det leveres opplegg for vaskemaskin på anvist sted på plantegningen i leiligheter uten eget vaskerom. Det kan bli terskel eller nivåforskjell mellom baderom og tilliggende rom, men ikke utover forskriftskrav.

WC

I leiligheter med eget WC-rom leveres vegghengt toalett, servantmøbel, servantarmatur og speil over servant. Synlige rørføringer må påregnes.

Garderobe

Garderobeskap inngår ikke i leveranse.

Takhøyde

Leilighetene leveres med takhøyde på minimum 2,6 m. i stue og oppholdsrom. Netto etasjehøyder må tilpasses tekniske føringer og andre tilstøtende konstruksjoner. Nedforinger og innkassinger for tekniske føringer kan forekomme. Romhøyder utføres iht. TEK17.

Enkelte leiligheter kan få lavere takhøyde, og der lavere takhøyde er angitt på kontraktstegningene, gjelder dette. Det tas forbehold om at ikke alle nedforinger er vist på salgstegningene, da prosjektet ikke er detaljprosjektet.

Elektriske installasjoner

Det leveres skjult elektrisk anlegg med stikkontakter og lampepunkter iht. gjeldende NEK 400.

Brytere og stikkontakter leveres i hvit utførelse. På balkong leveres lysarmatur samt stikkontakt.

Det leveres sikringsskap i leilighetene. Dette vil fortrinnsvis bli plassert i bod eller garderobe.

Oppvarming og varmtvann

Det leveres oppvarming med vegghengt viftekonvektor i stue/kjøkken. Størrelse og plassering av konvektor avgjøres ut fra dimensjoneringskriterier. Eventuell flytting eller justering av plassering er mulig i forbindelse med tilvalgsprosessen. Det gjøres oppmerksom på at flytting kan utløse behov for flere varmekilder.

På bad leveres vannbåren gulvvarme. Bygget vil få energi fra Lyse fjernvarme. Det vil bli plassert synlig fordelerskap for varmerør i vaskerom eller bad, fortrinnsvis sammen med rørsystem for tappevann.

Ventilasjon

Det installeres desentralisert, balansert ventilasjons-aggregat til hver enkelt leilighet. Aggregatet plasseres på vegg i bod, alternativt i gang dersom leiligheten ikke har bod. Noen leiligheter får ventilasjonsaggregatet levert i himling med synlig luke. Se romskjema for type ventilasjon i hvert enkelt rom.

Innkassinger for kanalføringer må påregnes.

LEVERANSEBESKRIVELSE

Balkonger/terrasser

Dekke på balkonger og terrasser på plan 1 belegges med impregnerte terrassebord 28 x 120 uten riller.

Det presiseres at terrasser og takterrasser anses som utvendige arealer, og at noe vannansamling kan forekomme. Rekkverk leveres iht. valgt løsning fra arkitekt.

Listverk

Listverk rundt dører og vinduer leveres som glattkant. Farge tilpasses dører og vinduer.

Listverk mot gulv tilpasses valgt type parkett.

Telefon/tv/internett

Det leveres Lyse Fiber til byggeriet. Kundetilpasninger for hver enkelt enhet er mulig.

Det leveres trekkerør for totalt ett TV-uttak i stue. Det kan leveres ekstra trekkerør i vegger til øvrige rom som tilvalg, for eventuell fremtidig installasjon av punkt for TV, radio og telefon.

Porttelefon

Det leveres porttelefon for åpning av inngangsdører til leilighetene samt 1 stk. håndsender til garasjeport. Porttelefonanlegget forberedes for video.

Brannsikring

Bygget leveres fullsprinklet. Det leveres boligsprinkleranlegg i alle leiligheter, med synlige sprinklerhoder, samt sentralt brannalarmanlegg i hele bygget. Hver leilighet leveres med røykvarsler og alarmgiver.

FELLESAREAL

Sportsboder/kjellerboder

Alle leiligheter leveres med sportsbod plassert i eget parkeringsanlegg. Sportsboder leveres med tette vegger og dører i front, type Troax eller tilsvarende i korrosjonsbeskyttet utførelse. Boddører leveres utadslående og forberedt for hengelås. Hengelås leveres med systemnøkkel tilpasset øvrig låssystem.

Rørføringer og kanaler i bodarealene kan forekomme.

Tildeling av boder vil skje etter egen bodplan utarbeidet av utbygger.

Bodene vil være ventilerte, men det anbefales ikke å lagre klær, tekstiler, papp o.l. i sportsboden på grunn av luftfuktighet. Sportsboden leveres med grunnbelysning.

SYKKELPARKERING

Det etableres eget rom for sykkelparkering.

UTOMHUS

Utomhusarealene vil bli opparbeidet med utgangspunkt i utomhusplan i prospektet. Selger forbeholder seg retten til å foreta endringer med hensyn til utforming og materialvalg.

Grøntområder vil bli beplantet. Adkomst til parkeringskjeller leveres i betong eller asfalt. Internveier på eiendommen leveres med belegningsstein, grus, terrassebord eller asfalt. Private hagearealer vil bli avgrenset med hekk eller busker.

Det leveres utebelysning. Utvendige vannkraner monteres i tilknytning til hovedinngang.

RENOVASJON

Det planlegges etablert felles nedgravde avfallsbeholdere med innkast fra bakkenivå.

PARKERING

Det etableres et felles parkeringsanlegg. Det vil være adgang med heis fra parkeringsanlegget til fellesarealene og leilighetsetasjene. Porten åpnes via håndholdt portåpner. Fotocelle plasseres på innsiden for utkjøring. Det leveres 1 stk. fjernkontroll per parkeringsplass. Høyden på garasjeporten vil være minimum 2,20 m.

Parkeringsnorm og sporingskurve fra TOT legges til grunn for dimensjonering av parkeringsplassene.

Det vil bli tilrettelagt for lading av elbil, med komplett leveranse av hovedinfrastruktur. Kjøper bekoster selv ladestasjon som kobles til.

TILVALG

Det vil, i en tidsbegrenset periode, være anledning til å gjøre tilvalg og endringer. Mulige tilvalg og pris-konsekvenser vil bli presentert av entreprenør i tilvalgsprosessen.



Aktuelle tilvalg og endringer kan omfatte:

- Parkett
- Farger på malte vegger. Forutsetningen for at dette ikke medfører ekstra kostnad, er at hele rommet males i samme farge
- Kjøkkeninnredning, inkludert hvitevarepakker
- Garderobe
- Baderomsinnredning
- Vegg- og gulvfliser
- Innerdører
- Elektroinstallasjoner, herunder ekstra stikk og IKT-uttak
- Smarthusteknologi

Adgang til tilvalg og endringer er begrenset oppad til 15 % av kjøpesummen, iht. bustadoppføringslova § 9. Alle tilvalg avtales direkte mellom kjøper og entreprenør i egen avtale. Eventuelle tilvalg faktureres direkte fra entreprenør eller underleverandør.

Det kan ikke påregnes at andre endringer kan foretas og de kan uansett ikke utføres om de er i strid med rammetillatelse eller vil kunne medføre forsinkelse i prosjektets fremdrift. Typiske endringer som ikke tillates er endring av fasade og vindusform, samt plassering av vann og avløp.

Inngås kjøpsavtale etter igangsetting av prosjektet, er interessent/kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Det må da tas forbehold i kjøpstilbudet dersom interessent/kjøper har ønske om tilvalg/endring som denne mener skal være mulig å få levert av selger. Konferer megler for nærmere informasjon.

FORBEHOLD

Prosjektet er ikke ferdig detaljprosjektet. Opplysninger i denne leveransebeskrivelsen er derfor gitt med forbehold om rett til, uten forutgående varsel, å foreta endringer som er hensiktsmessige og/eller nødvendige, uten at den planlagte generelle standarden forringes i vesentlig grad. Videre må det påregnes at størrelsen på sjakter og veggtykkelser kan bli justert, og at plassering av søyler kan endres. Tekniske installasjoner er ikke inntegnet på plantegningene. Disse vil bli montert iht. normale retningslinjer og byggeforskrifter.



Priser på usolgte boliger kan justeres av selger uten forutgående varsel.

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom leveransebeskrivelsen og øvrig salgsinformasjon (herunder salgstegninger). I slike tilfeller er det alltid denne leveransebeskrivelsen som gjelder. Bildebruk og illustrasjoner i salgsmaterialet kan vise elementer som ikke er i samsvar med faktisk leveranse, som møblering, kjøkken- og garderobeløsninger, dør- og vindusutforming, fasadedetaljer, detaljer utomhus mv.

Det presiseres særskilt at kjøkken- og baderomsinnredning leveres iht. egne kjøkken- og baderomstegninger.

Det gjøres oppmerksom på at salgstegningene i prospektet ikke er egnet for måltaking. Boligprosjektet vil bli oppført iht. teknisk forskrift TEK17.

ARKITEKT

Einar Jarmund & Co AS

Arkitekter MNAL

UTBYGGER

ØGREID EIENDOM

LANDSKAPSARKITEKT

Norconsult

ENTREPRENØR

Veidekke



GULV	INNERVEGGER	HIMLING	LISTVERK	INNVEDIGE DØRER	YTTERDØR	VINDUER/ BALKONG- DØRER	OPPVARMING	SANITÆR – BAD/KJØKKEN	FAST MØBLERING – BAD	VENTILASJON	ELEKTRO	KJØKKEN/ GARDEROBE	ANNET
ENTRÉ													
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør og vindu. Listverket males etter montasje. Innvendig dør: "Bomull" NCS S0502-Y. Vindu innvendig: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Hvite slette dører. Farge: NCS S0502-Y. Farge på karmen samme som dørblad.	Entrédør i laminat. Farge: "Green Slate" NCS 6005-G20Y ut mot gang. Farge: "Pumice" NCS S2005-Y20R inn mot leilighet.	Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.				Ev. aggregat.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Type belysning: Rund taklampe Porslein sokkel Opal glass, matt, diameter ca. 20 cm. Eks.: Aton Cairo, Ifø Electric el. tilsv.		Flis ikke mulig grunnet trinnlyd. Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett.
STUE/TV													
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør og vindu. Listverket males etter montasje. Innvendig dør: "Bomull" NCS S0502-Y. Vindu innvendig: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Hvite slette dører. Farge: NCS S0502-Y. Farge på karmen samme som dørblad.		Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.	Vannbåren varme med viftekonvektor.			Balansert ventilasjon. Tilluft og avtrekk.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17.		Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett.
KJØKKEN/STUE													
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør og vindu. Listverket males etter montasje. Innvendig dør: "Bomull" NCS S0502-Y. Vindu innvendig: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Hvite slette dører. Farge: NCS S0502-Y. Farge på karmen samme som dørblad.		Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.	Vannbåren varme med viftekonvektor.	Kjøkkenarmatur: Tapwell EVO184, Krom el. tilsv.		Kjøkkenvifte: Slimline. Balansert ventilasjon. Tilluft og avtrekk.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Dimbare spotter under overskap.	Kjøkken: Sigdal Vidde. Farge: "Korn" NCS 2204-Y24R.	Viser til interiør-konsept for produkter. Se egen kjøkkentegning for møblering.
HOVEDSOVEROM													
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør og vindu. Listverket males etter montasje. Innvendig dør: "Bomull" NCS S0502-Y. Vindu innvendig: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Hvite slette dører. Farge: NCS S0502-Y. Farge på karmen samme som dørblad.		Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.				Balansert ventilasjon tilluft.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17.		Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett.
SOVEROM													
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør og vindu. Listverket males etter montasje. Innvendig dør: "Bomull" NCS S0502-Y. Vindu innvendig: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Hvite slette dører. Farge: NCS S0502-Y. Farge på karmen samme som dørblad.		Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.				Balansert ventilasjon tilluft.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17.		Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett.
BAD													
Flis: 60x60 cm. Størrelse i dusj-nisje: 5x5 cm. Type: Pro Concrete. Farge: Ivory. Fuge: i fargetone med flis.	Vegg i dusjnisje: flis. Størrelse: 10x10 cm. Type: Pro Color Floor. Farge: Light Beige. Fuge: samme som gulv. Gipsvegger: Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Sokkelflis samme som gulv, 60 x 10 cm. Fuge: samme som gulv. Malt listverk i samme farge som dør. Listverket males etter montasje.	Hvite slette dører. Farge: NCS S0502-Y. Farge på karmen samme som dørblad.		Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.	Vannbåren gulvvarme.	Toaletter: vegghengt toalett, compact Starck 3, V&B Subway el. tilsv. Spyleknapp toaletter: Tapwell Duo 112, Krom el. tilsv. Servantarmatur: Tapwell SK071, Krom el. tilsv. Dusjarmatur: Tapwell TVM 7200 Krom el. tilsv. Noen våtrom må ha Unopax el. tilsv.	Servantmøbel: Sigdal Lilje. Farge: "Korn" NCS 2204-Y24R. Speil med integrert belysning i samme bredde som servantmøbel. Glassfelt/dør dusj: Klart glass, små rektangulere hengsler i krom.	Balansert ventilasjon avtrekk.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Type belysning: Downlights. Eks.: Astro Minima, Astro Lighting el. tilsv. Rund, platt vegg-lampe Porslein sokkel Opal glass, matt, diameter ca. 14 cm.		Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett. Kun kondensstørke-trommel kan brukes. Rør-i-rør-skap i vegg.

ROMSKJEMA / STANDARD							LEIL.: U01, U02, U03, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312								
GULV	INNERVEGGER	HIMLING	LISTVERK	INNVEDIGE DØRER	YTTERDØR	VINDUER/ BALKONG-DØRER	OPPVARMING	SANITÆR – BAD/KJØKKEN	FAST MØBLERING – BAD	VENTILASJON	ELEKTRO	KJØKKEN/ GARDEROBE	ANNET		
WC															
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør og vindu. Listverket males etter montasje. Innvendig dør: "Bomull" NCS S0502-Y. Vindu innvendig: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Hvite slette dører. Farge: NCS S0502-Y. Farge på karmen samme som dørblad.		Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.		Toaletter: vegghengt toalett, compact Starck 3, V&B Subway el. tilsv. Spyleknapp toaletter: Tapwell Duo 112, Krom el. tilsv. Servantarmatur: Tapwell SK071, Krom el. tilsv.	Servantmøbel: Sigdal Lilje. Farge: "Korn" NCS 2204-Y24R. Speil med integrert belysning i samme bredde som servantmøbel.	Balansert ventilasjon. Tilluft og avtrekk.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17.		Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett.		
WALK-IN															
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør og vindu. Listverket males etter montasje. Innvendig dør: "Bomull" NCS S0502-Y. Vindu innvendig: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 58 mm.	Hvite slette dører. Farge: NCS S0502-Y. Farge på karmen samme som dørblad.		Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.				Balansert ventilasjon. Tilluft og avtrekk.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17.		Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett.		
BOD															
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør og vindu. Listverket males etter montasje. Innvendig dør: "Bomull" NCS S0502-Y. Vindu innvendig: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Hvite slette dører. Farge: NCS S0502-Y. Farge på karmen samme som dørblad.						Balansert ventilasjon. Tilluft og avtrekk.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17.		Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett.		
VERANDA/BALKONG															
Terrasegulv i tre 28 x 120 mm.											Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Belysning balkonger: Finish: galvanisert. Type: Ski, Norlys. Størrelse: fra 20x13x13,5 cm el. tilsv.		Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett.		

ROMSKJEMA / PLUSS /
NORDISK

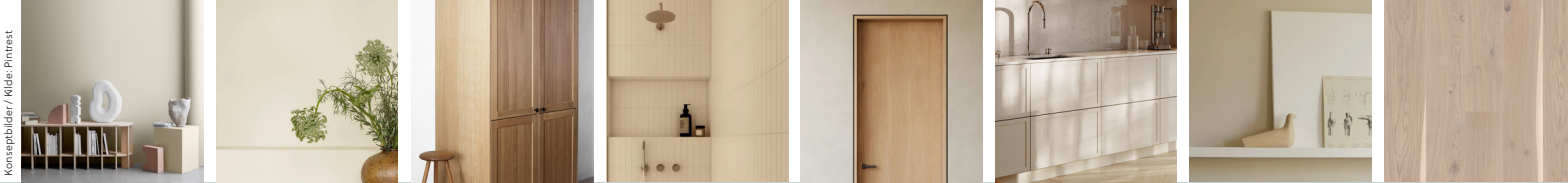
LEIL.: 101, 102, 103, 201, 202, 203, 204,
301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404, 405, 501



GULV	INNERVEGGER	HIMLING	LISTVERK	INNVEDIGE DØRER	YTTERDØR	VINDUER/ BALKONG-DØRER	OPPVARMING	SANITÆR – BAD/KJØKKEN	FAST MØBLERING – BAD	VENTILASJON	ELEKTRO	KJØKKEN/ GARDEROBE	ANNET
ENTRÉ													
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Nordisk: NCS 2305-Y22R.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør. Listverket males etter montasje. Farge: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Massivt dørblad. Farge: NCS S2005-Y20R. Farge på karmen samme som dørblad.	Entrédør i laminat. Farge: "Green Slate" NCS 6005-G20Y ut mot gang. Farge: "Pumice" NCS S2005-Y20R inn mot leilighet.	Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.				Ev. aggregat.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Type stikk og brytere: Elko pluss, matt hvit. Type belysning: Rund taklampe Porslein sokkel Opal glass, matt, diameter ca. 20 cm. Eks.: Aton Cairo, Ifö Electric el. tilsv.		Flis ikke mulig grunnet trinnlyd. Viser til interiør- konsept for produkter og fargepalett.
STUE/TV													
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Nordisk: NCS 2305-Y22R.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør. Listverket males etter montasje. Farge: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Massivt dørblad. Farge: NCS S2005-Y20R. Farge på karmen samme som dørblad.		Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.	Vannbåren varme med viftekonvektor.			Balansert ventilasjon. Tilluft og avtrekk.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Type stikk og brytere: Elko pluss, matt hvit.		Viser til interiør- konsept for produkter og fargepalett.
KJØKKEN/STUE													
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Nordisk: NCS 2305-Y22R.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør. Listverket males etter montasje. Farge: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Massivt dørblad. Farge: NCS S2005-Y20R. Farge på karmen samme som dørblad.		Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.	Vannbåren varme med viftekonvektor.	Kjøkkenarmatur: Tapwell EVO184, Krom el. tilsv. Kjøkkenvask: Kjøkkenkum TA5040 PVD Rustfritt el. tilsv.		Kjøkkenvifte: Integrert ventilator, "usynlig" ventilasjonsløsning. Balansert ventilasjon. Tilluft og avtrekk.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Type stikk og brytere: Elko pluss, matt hvit. Dimbare spotter under overskap.	Kjøkken: Fronter med ramme med rett kant. Malt i grønn farge, passer til fargepaletten. Sigdal Square. Farge: NCS S2005-Y20R	Viser til interiør- konsept for produkter. Se egen kjøkkentegning for møblering.
HOVEDSOVEROM													
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Nordisk: NCS 1507-Y16R.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør. Listverket males etter montasje. Farge: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Massivt dørblad. Farge: NCS S2005-Y20R. Farge på karmen samme som dørblad.		Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.				Balansert ventilasjon tilluft.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Type stikk og brytere: Elko pluss, matt hvit.		Viser til interiør- konsept for produkter og fargepalett.
KONTOR													
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Nordisk: NCS 1507-Y16R.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør. Listverket males etter montasje. Farge: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Massivt dørblad. Farge: NCS S2005-Y20R. Farge på karmen samme som dørblad.		Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.				Balansert ventilasjon tilluft.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Type stikk og brytere: Elko pluss, matt hvit.		Viser til interiør- konsept for produkter og fargepalett.
SOVEROM													
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Nordisk: NCS 1507-Y16R.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør. Listverket males etter montasje. Farge: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Massivt dørblad. Farge: NCS S2005-Y20R. Farge på karmen samme som dørblad.		Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.				Balansert ventilasjon tilluft.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Type stikk og brytere: Elko pluss, matt hvit.		Viser til interiør- konsept for produkter og fargepalett.

ROMSKJEMA / PLUSS /
NORDISK

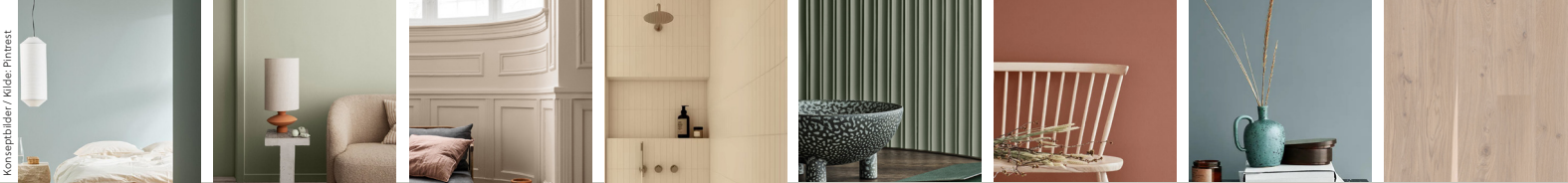
LEIL.: 101, 102, 103, 201, 202, 203, 204,
301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404, 405, 501



GULV	INNERVEGGER	HIMLING	LISTVERK	INNVEDIGE DØRER	YTTERDØR	VINDUER/ BALKONG-DØRER	OPPVARMING	SANITÆR – BAD/KJØKKEN	FAST MØBLERING – BAD	VENTILASJON	ELEKTRO	KJØKKEN/ GARDEROBE	ANNET
BAD													
Sklisikker Pro Concrete. Flis: 60 x 60 cm. 5 x 5 cm nedsenk i dusj. Type: Pro Concrete el. tilsv. Farge: Ivory. Fuge: i fargetone med flis.	Flis i dusjnise 5 x 20 cm. Type: Beat Milk matt. Fuge: i fargetone med flis. Type våtromsmaling ellers. Nordisk: “Soothing Beige” NCS 2305-Y22R.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: “Bomull” NCS S0502-Y.	Sokkelflis samme som gulv, 60 x 10 cm. Fuge: i fargetone med flis. Malt listverk i samme farge som dør. Type: glattkant 15 x 58 mm. Listverket males etter montasje.	Massivt dørbblad. Farge: NCS S2005-Y20R. Farge på karmen samme som dørbblad.		Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.	Vannbåren gulvvarme.	Toaletter: vegghengt toalett, compact Starck 3, V&B Subway el. tilsv. Spyleknapp toaletter: Tapwell Duo 112, Krom el. tilsv. Servantarmatur: Tapwell SK071, Krom el. tilsv. Dusjarmatur: Tapwell TVM 7200 Krom el. tilsv. Sluk: In tile sluk. Noen våtrom må ha Unopax el. tilsv.	Servantmøbel: Sigdal Lilje. Servantmøbel med slette fronter. Fronter i farge som følger kjøkkenpalett. Heldekkende vask. Speil med integrert belysning i samme bredde som servantmøbel. Glassfelt/dør dusj: Klart glass, små rektangulære hengsler i krom.	Balansert ventilasjon avtrekk.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Type stikk og brytere: Elko pluss, matt hvit. Type belysning: Downlights. Eks.: Astro Minama, Astro Lighting el. tilsv. Rund, flatt vegg-lampe Porslein sokkel Opal glass, matt, diameter ca. 14 cm.		Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett. Kun kondensstørke-trommel kan brukes. Rør-i-rør-skap i vegg.
VASKEROM													
Sklisikker Pro Concrete. Flis: 60 x 60 cm. Type: Pro Concrete el. tilsv. Farge: Ivory. Fuge: i fargetone med flis.	Våtromsmaling: Nordisk: “Soothing Beige” NCS 2305-Y22R.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: “Bomull” NCS S0502-Y.	Sokkelflis samme som gulv, 60 x 10 cm. Fuge: i fargetone med flis. Malt listverk i samme farge som dør. Type: glattkant 15x58 mm. Listverket males etter montasje.	Massivt dørbblad. Farge: NCS S2005-Y20R. Farge på karmen samme som dørbblad.		Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.	Vannbåren gulvvarme.	Sluk: In tile sluk. Noen våtrom må ha Unopax el. tilsv.	Vaskerom innredning med vask: Leil. 101, 102, 201, 202, 301, 302, 402.	Balansert ventilasjon avtrekk.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Type stikk og brytere: Elko pluss, matt hvit. Type belysning: Downlights. Eks.: Astro Minama, Astro Lighting el. tilsv.		Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett. Kun kondensstørke-trommel kan brukes. Rør-i-rør-skap i vegg.
WC													
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Nordisk: NCS 2305-Y22R.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: “Bomull” NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør. Listverket males etter montasje. Farge: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Massivt dørbblad. Farge: NCS S2005-Y20R. Farge på karmen samme som dørbblad.		Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.		Toaletter: vegghengt toalett, compact Starck 3, V&B Subway el. tilsv. Spyleknapp toaletter: Tapwell Duo 112, Krom el. tilsv. Servantarmatur: Tapwell SK071, Krom el. tilsv.	Servantmøbel: Sigdal Lilje. Servantmøbel med slette fronter. Fronter i farge som følger kjøkkenpalett. Heldekkende vask. Speil med integrert belysning i samme bredde som servantmøbel.	Balansert ventilasjon. Tilluft og avtrekk.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Type stikk og brytere: Elko Pluss, matt hvit.		Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett.
WALK-IN													
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: samme som hovedsoverom/sov.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: “Bomull” NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør. Listverket males etter montasje. Farge: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Massivt dørbblad. Farge: NCS S2005-Y20R. Farge på karmen samme som dørbblad.		Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.				Balansert ventilasjon. Tilluft og avtrekk.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Type stikk og brytere: Elko Pluss, matt hvit.		Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett.
BOD													
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: “Bomull” NCS S0502-Y.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: “Bomull” NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør. Listverket males etter montasje. Farge: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Massivt dørbblad. Farge: NCS S2005-Y20R. Farge på karmen samme som dørbblad.						Balansert ventilasjon. Tilluft og avtrekk.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Type stikk og brytere: Elko Pluss, matt hvit.		Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett.
VERANDA/BALKONG													
Terrasegulv i tre 28 x 120 mm.											Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Belysning balkonger: Finish: galvanisert. Type: Ski, Norlys. Størrelse: fra 20x13x13,5 cm el. tilsv.		Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett.

ROMSKJEMA / PLUSS / KONTINENTAL

LEIL.: 101, 102, 103, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404, 405, 501



GULV	INNERVEGGER	HIMLING	LISTVERK	INNVEDIGE DØRER	YTTERDØR	VINDUER/ BALKONG-DØRER	OPPVARMING	SANITÆR – BAD/KJØKKEN	FAST MØBLERING – BAD	VENTILASJON	ELEKTRO	KJØKKEN/ GARDEROBE	ANNET
ENTRÉ													
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Kontinental: NCS 4725-Y66R.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør. Listverket males etter montasje. Farge: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Massivt dørbblad. Farge: NCS S2005-Y20R. Farge på karmen samme som dørbblad.	Entrédør i laminat. Farge: "Green Slate" NCS 6005-G20Y ut mot gang. Farge: "Pumice" NCS S2005-Y20R inn mot leilighet.	Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.				Ev. aggregat.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Type stikk og brytere: Elko pluss, matt hvit. Type belysning: Rund taklampe Porslein sokkel Opal glass, matt, diameter ca. 20 cm. Eks.: Aton Cairo, Ifö Electric el. tilsv.		Flis ikke mulig grunnet trinnlyd. Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett.
STUE/TV													
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Kontinental: NCS 4708-G34Y.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør. Listverket males etter montasje. Farge: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Massivt dørbblad. Farge: NCS S2005-Y20R. Farge på karmen samme som dørbblad.		Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.	Vannbåren varme med viftekonvektor.			Balansert ventilasjon. Tilluft og avtrekk.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Type stikk og brytere: Elko pluss, matt hvit.		Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett.
KJØKKEN/STUE													
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Kontinental: NCS 4708-G34Y.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør. Listverket males etter montasje. Farge: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Massivt dørbblad. Farge: NCS S2005-Y20R. Farge på karmen samme som dørbblad.		Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.	Vannbåren varme med viftekonvektor.	Kjøkkenarmatur: Tapwell EVO184, Krom el. tilsv. Kjøkkenvask: Kjøkkenkum TA5040 PVD Rustfritt el. tilsv.		Kjøkkenvifte: Integrert ventilator, "usynlig" ventilasjonsløsning, Diskret Sense fra Rørshetta el. tilsv. Balansert ventilasjon. Tilluft og avtrekk.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Type stikk og brytere: Elko pluss, matt hvit. Dimbare spotter under overskap.	Kjøkken: Sigdal Square. Farge: NCS S2005-G70Y	Viser til interiør-konsept for produkter. Se egen kjøkkentegning for møblering.
HOVEDSOVEROM													
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Kontinental: NCS 4209-B02G.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør. Listverket males etter montasje. Farge: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Massivt dørbblad. Farge: NCS S2005-Y20R. Farge på karmen samme som dørbblad.		Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.				Balansert ventilasjon tilluft.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Type stikk og brytere: Elko Pluss, matt hvit.		Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett.
KONTOR													
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Kontinental: NCS 2305-Y22R.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør. Listverket males etter montasje. Farge: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Massivt dørbblad. Farge: NCS S2005-Y20R. Farge på karmen samme som dørbblad.		Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.				Balansert ventilasjon tilluft.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Type stikk og brytere: Elko Pluss, matt hvit.		Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett.
SOVEROM													
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Kontinental: NCS 2305-Y22R.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør. Listverket males etter montasje. Farge: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Massivt dørbblad. Farge: NCS S2005-Y20R. Farge på karmen samme som dørbblad.		Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.				Balansert ventilasjon tilluft.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Type stikk og brytere: Elko Pluss, matt hvit.		Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett.

ROMSKJEMA / PLUSS / KONTINENTAL

LEIL.: 101, 102, 103, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404, 405, 501



GULV	INNERVEGGER	HIMLING	LISTVERK	INNVEDIGE DØRER	YTTERDØR	VINDUER/ BALKONG- DØRER	OPPVARMING	SANITÆR – BAD/KJØKKEN	FAST MØBLERING – BAD	VENTILASJON	ELEKTRO	KJØKKEN/ GARDEROBE	ANNET
BAD													
Sklisikker Pro Concrete. Flis: 60 x 60 cm. 5 x 5 cm nedsenk i dusj. Type: Pro Concrete el. tilsv. Farge: Light Beige. Fuge: i fargetone med flis.	Flis i dusjnise 5 x 20 cm. Type: Beat Milk matt. Fuge: i fargetone med flis. Type våtromsmaling ellers. Kontinental: NCS 2306-Y47R.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Sokkelflis samme som gulv, 60 x 10 cm. Fuge: i fargetone med flis. Malt listverk i samme farge som dør. Listverket males etter montasje.	Massivt dørbblad. Farge: NCS S2005-Y20R. Farge på karmen samme som dørbblad.		Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.	Vannbåren gulvvarme.	Toaletter: vegghengt toalett, compact Starck 3, V&B Subway el. tilsv. Spyleknapp toaletter: Tapwell Duo 112, Krom el. tilsv. Servantarmatur: Tapwell SK071, Krom el. tilsv. Dusjarmatur: Tapwell TVM 7200 Krom el. tilsv. Sluk: In tile sluk. Noen våtrom må ha Unopax el. tilsv.	Servantmøbel med slette fronter. Fronter i farge som følger kjøkkenpalett. Heldekkende vask. Speil med integrert belysning i samme bredde som servantmøbel. Glassfelt/dør dusj: Klart glass, små rektangulere hengsler i krom.	Balansert ventilasjon avtrekk.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Type stikk og brytere: Elko pluss, matt hvit. Type belysning: Downlights. Eks.: Astro Minama, Astro Lighting el. tilsv. Rund, platt vegg-lampe Porslein sokkel Opal glass, matt, diameter ca. 14 cm.		Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett. Kun kondensstørke-trommel kan brukes. Rør-i-rør-skap i vegg.
VASKEROM													
Sklisikker Pro Concrete. Flis: 60 x 60 cm. 5 x 5 cm nedsenk i dusj. Type: Pro Concrete el. tilsv. Farge: Light Beige. Fuge: i fargetone med flis.	Våtromsmaling: Kontinental: NCS 2306-Y47R.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Sokkelflis samme som gulv, 60 x 10 cm. Fuge: i fargetone med flis. Malt listverk i samme farge som dør. Listverket males etter montasje.	Massivt dørbblad. Farge: NCS S2005-Y20R. Farge på karmen samme som dørbblad.		Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.	Vannbåren gulvvarme.	Sluk: In tile sluk. Noen våtrom må ha Unopax el. tilsv.	Vaskerom innredning med vask: Leil. 101, 102, 201, 202, 301, 302, 402.	Balansert ventilasjon avtrekk.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Type stikk og brytere: Elko pluss, matt hvit. Type belysning: Downlights. Eks.: Astro Minama, Astro Lighting el. tilsv.		Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett. Kun kondensstørke-trommel kan brukes. Rør-i-rør-skap i vegg.
WC													
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Kontinental: NCS 2306-Y47R.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør. Listverket males etter montasje. Farge: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Massivt dørbblad. Farge: NCS S2005-Y20R. Farge på karmen samme som dørbblad.		Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.		Toaletter: vegghengt toalett, compact Starck 3, V&B Subway el. tilsv. Spyleknapp toaletter: Tapwell Duo 112, Krom el. tilsv. Servantarmatur: Tapwell SK071, Krom el. tilsv.	Servantmøbel med slette fronter. Fronter i farge som følger kjøkkenpalett. Heldekkende vask. Speil med integrert belysning i samme bredde som servantmøbel.	Balansert ventilasjon. Tilluft og avtrekk.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Type stikk og brytere: Elko Pluss, matt hvit.		Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett.
WALK-IN													
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: samme som hovedsoverom/sov.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør. Listverket males etter montasje. Farge: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Massivt dørbblad. Farge: NCS S2005-Y20R. Farge på karmen samme som dørbblad.		Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.				Balansert ventilasjon. Tilluft og avtrekk.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Type stikk og brytere: Elko Pluss, matt hvit.		Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett.
BOD													
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Sparklet og malt gips eller betong. Farge: "Bomull" NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør. Listverket males etter montasje. Farge: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Massivt dørbblad. Farge: NCS S2005-Y20R. Farge på karmen samme som dørbblad.						Balansert ventilasjon. Tilluft og avtrekk.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Type stikk og brytere: Elko Pluss, matt hvit.		Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett.
VERANDA/BALKONG/TERRASSE													
Terrassegulv i tre 28 x 120 mm.											Elektriske punkter etter NEK400/TEK17. Belysning balkonger: Finish: galvanisert. Type: Ski, Norlys. Størrelse: fra 20x13x13,5 cm el. tilsv.		Viser til interiør-konsept for produkter og fargepalett.

ROMSKJEMA: FELLESOMRÅDER

GULV	INNERVEGGER	HIMLING	LISTVERK	INNVEDIGE DØRER	YTTERDØR	VINDUER	ANNET	OPPVARMING	SANITÆR	VENTILASJON	ELEKTRO	INFO
TRAPPEROM: INNGANGSPARTI OG GANGER												
Terrazzoflis, matt slip. Format 60 x 60 cm, 12 mm tykkelse. I trapperom 2 og 3: I 1. et. legges flis som et teppemønster med flis i kontrastfarger. Nedfelt matte i inngangs-partier: Mørk grønn matte med skrapefelt. Nedfelt i flisgulv.	Basfarge lys: "Pale Linden" NCS S2005-G70Y. Tynn linje mellom farger: Mørk grønn motsvarende farge rekkverk. Brystningsfarge mørk: "Antique Green" NCS 4708-G34Y.	Treulitt med malte lister som skjuler innfesting. Lister i farge NCS 4708-G34Y.	Sokkelflis, samme som gulv.	Leilighetsdører: Mørkgrønne dører i laminat, f.eks. Formica. Farge: "Green Slate" NCS 6005-G20Y ut mot gang. Farge: "Pumice" NCS S2005-Y20R inn mot leilighet.	Innvendig farge: NCS S2005-Y20R.	Innvendig farge: NCS S2005-Y20R.	Postkasser: Integrert i vegg, samme farge som vegg. Infotavle: Info, branntavle, osv. samles i nisje ved postkasser.				Vegglampe: Ifö, Opus 200/100 el. tilsv. Taklampe: Ifö, Opus 140/100 el. tilsv. Rund pendellampe: Leverandør: Nordlux, Cafe 30 – Takpendel. Diameter: 30 cm. Pæresokkel: E27.	Viser til interiørkonsept for produkter og spesifiserte materialer og overflater.
TRAPPEROM: TRAPP												
Trappetrinn: Terrazzoflis, mattslipad. Full trinnbredde. Nedsenket trinnforkant i kontrastflis med grønne innslag.	Basfarge lys: "Pale Linden" NCS S2005-G70Y. Tynn linje mellom farger: Mørk grønn motsvarende farge rekkverk. Brystningsfarge mørk: "Antique Green" NCS 4708-G34Y.	Treulitt med malte lister som skjuler innfesting. Lister i farge NCS 4708-G34Y.			Se dørskjema.		Rekkverk: Pulverlakkert stålrekkverk. RAL 6003.				Vegglampe: Ifö, Opus 200/100 el. tilsv. Taklampe: Ifö, Opus 140/100 el. tilsv. Rund pendellampe: Leverandør: Nordlux, Cafe 30 – Takpendel. Diameter: 30 cm. Pæresokkel: E27.	Viser til interiørkonsept for produkter og spesifiserte materialer og overflater.
SLUSE – U. ETASJE												
Støvbundet betong og flis, se gulvplan.	Maling NCS 4725-Y66R.	Maling NCS S0502-Y.		Se dørskjema.	Se dørskjema.						Vegglampe: Ifö, Opus 200/100 el. tilsv. Taklampe: Ifö, Opus 140/100 el. tilsv.	
VARELEVERING												
Støvbundet betong.	Støvbindes.	Støvbindes.		Se dørskjema.	Se dørskjema.						Belysning tilpasset type rom.	
SØPPELROM NÆRING												
Støvbundet betong.	Støvbindes.	Støvbindes.		Se dørskjema.	Se dørskjema.				Sluk og vannuttak.		Belysning tilpasset type rom.	
TAKTERRASSE												
											Type: Ski, Norlys. Finish: galvanisert. Størrelse: fra 20 x 13 x 13,5 cm el. tilsv.	Se utomhusplan.
UTOMHUS 1. ETASJE NÆRING OG FELLES GANG												
Belegningstein.												
BOD ROM												
Støvbundet betong.	Støvbindes.	Støvbindes.		Se dørskjema.	Se dørskjema.					Ventilert rom.	Belysning tilpasset type rom.	Metallvegger i front, med netting mot tak. Mellom bodene er det netting.
TEKNISK ROM												
Støvbundet betong.	Støvbindes.	Støvbindes.		Se dørskjema.	Se dørskjema.					Ventilert rom.	Belysning tilpasset type rom.	
SYKKELROM												
Støvbundet betong.	Støvbindes.	Støvbindes.		Se dørskjema.	Se dørskjema.	Se vindusskjema.				Ventilert rom.	Belysning tilpasset type rom.	To-etasjes sykkelstativ.
P-KJELLER												
Asfalt. Markering P-plasser. Farge: Hvit Standard.	Søyler: NCS 4725-Y66R. Vegger: NCS 2305-Y22R. Nisjer og inngangspartier: NCS 4725-Y66R.	Malt betong, farge: "Bomull" NCS S0502-Y og Rockfon T-profil garasjehimling i deler av grasjen.		Dører: Ståldører. RAL 8012 (Red Brown).	Garasjeport: RAL 8012 (Red Brown).						Belysning: Lange armaturer på tvers av kjøreretning.	Viser til interiørkonsept for produkter og spesifiserte materialer og overflater.
PORT 1. ETASJE							PORT 1. ETASJE					



Palett

P-kjeller

Vegger:	Dører:	Markeringsfarger:	Dekke:
Vegger generelt: NCS: 2305-Y22R "Soothing Beige"	Dører: RAL: 8012	Søyler: NCS: 4725-Y66R "Amber red"	Asfalt
Nisjer og inngangspartier: NCS: 4725-Y66R "Amber red"	Garasjeport: RAL: 8012	Markeringer gulv: Hvit standard	Himling: NCS: S0502-Y "Bomull"

Parkering

Material / fargepalett

Dekker: Asfalt	Vegger: Malte vegger, farge: NCS: 2305-Y22R "Soothing Beige" Kontrastmaling ved innganger og nisjer, farge: NCS: 4725-Y66R "Amber Red"	Himling: Malt himling, farge: NCS: S0502-Y "Bomull" Racklon T-profil garasjehimling, hvit ved nedhimling el. tilsv.	Markering P-plasser Farge: Hvit standard farge	Søyler: Males Farge: NCS: 4725-Y66R "Amber Red"
-------------------------------	--	---	---	--

Konseptbilder / Kilde: Pinrest

ROMSKJEMA: FELLESOMRÅDER

GULV	INNERVEGGER	HIMLING	LISTVERK	INNVEDIGE DØRER	YTTERDØR	VINDUER	ANNET	OPPVARMING	SANITÆR	VENTILASJON	ELEKTRO	INFO
GJESTEHYBEL OG FELLESROM												
1-stavs eikeparkett Crescendo.	Sparklet og hvitmalt gips eller betong. Farge: NCS S0502-Y.	Sparklet og hvitmalt gips eller betong Farge: NCS S0502-Y.	Malt listverk i samme farge som dør og vindu. Listverket males etter montasje. Innvendig dør: "Bomull" NCS S0502-Y. Vindu innvendig: NCS S2005-Y20R. Listverk mot gulv – tilpasset type parkett. Type: glattkant 15 x 58 mm.	Hvite slette dører. Farge: NCS S0502-Y. Farge på karmen samme som dørblad.	Se dørskjema.	Isolerglass og malte karmen innside, alu. kledning utside. Innvendig farge på vindu/karmen: NCS S2005-Y20R.		Vannbåren varme med viftekonvektor.	Toaletter: vegghengt toalett, compact Starck 3, V&B Subway el. tilsv. Spyleknapp toaletter: Tapwell Duo 112, Krom el. tilsv. Servantarmatur: Tapwell SK071, Krom el. tilsv. Servantmødel: Servantmøbel med slette fronter. Speil: Speil i samme bredde som servantmøbel. Dusjarmatur: Tapwell TVM 7200 Krom el. tilsv. Glassfelt/dør dusj: Klart glass, små rektangulære hengsler i krom.	Balansert ventilasjon. Tilluft og avtrekk på bad, tilluft i rom. Aggregat i entré.	Elektriske punkter etter NEK400/TEK17.	Viser til interiørkonsept for produkter og spesifiserte materialer og overflater.

ROMSKJEMA: NÆRINGSLOKALER

GULV	INNERVEGGER	HIMLING	LISTVERK	INNVEDIGE DØRER	YTTERDØR	VINDUER	ANNET	OPPVARMING	VENTILASJON	ELEKTRO	
NÆRINGSLOKALER – 1. ETASJE											
Støvbinding.	Støvbinding.	Støvbinding.		Se dørskjema.	Se dørskjema.	Se vindusskjema.	Leveranse på teknisk må være iht. forskrifter for å få overtakelse på bygg.				
SERVERINGSLOKALER											
Støvbinding.	Støvbinding.	Støvbinding.		Se dørskjema.	Se dørskjema.	Se vindusskjema.	Leveranse på teknisk må være iht. forskrifter for å få overtakelse på bygg.				

Markedsmateriell er ikke en del av kontraksgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.

IDÉ, TEKST, DESIGN: **LEMON AGENCIES**. 3D-ILLUSTRASJONER: EVE. AVVIK KAN FOREKOMME.





LØVDAHLPARKEN.NO